

9/14/2021



VINCENT K. TIBBS SENIOR BUILDING
빈센트 K. 티브스 노인 아파트 빌딩
111 WEST STREET, ENGLEWOOD, NJ 07631

RECOVERY FAQ
(FREQUENTLY ASKED QUESTIONS)
FOR TIBBS RESIDENTS

티브스 주민을 위한 자주 묻는 질문란

www.111WestStreet.org

info@ehahousing.org

111 West Street 주민 여러분께,

다음의 자주 묻는 질문(FAQ)란은 여러분께서 주로 궁금해 하시는 질문에 대한 일관된 답변을 드리기 위해 작성되었습니다. 정확하고 시기적절한 정보를 접하실 수 있도록 새로운 웹사이트(www.111WestStreet.org)가 만들어졌습니다. 자주 묻는 질문란이 업데이트 될 때마다 저희가 가지고 있는 연락처 목록에 있는 전화번호로 문제 메시지가 보내질 것입니다. 업데이트가 자주 보내질 예정이니 염두에 두시길 바랍니다. 우리가 현재 가지고 있는 정보를 바탕으로 여러분의 질문에 투명하게 답변하는 것을 우선으로 두고 있습니다. 여러분의 질문에 대해 모두 답할 수 있지 않지만 답변을 드리기 위해 최선을 다하고 있습니다. 이 지면을 빌려 정부와 지역 사회 단체의 아낌없는 지원과 많은 알려지지 않은 지역 사회 자원 봉사자에게 감사를 드립니다. 건의사항이나 질문과 제안이 있으시면 info@ehahousing.org 로 제출하시기 바랍니다.

1. 건물에서 대피한 이유는 무엇입니까?

잉글우드시는 9 월 3 일 건물을 조사하면서 홍수로 인해 건물의 기계 시스템이 12 피트 이상의 물에 완전히 잠기고 그로 인해 광범위한 손상을 입었다고 판단, 그날 저녁 건물이 거주하기에 더이상 안전하지 않다고 결정했습니다. 그래서 안전상의 이유로 건물을 9 월 4 일까지 비워야

9/14/2021

한다는 명령을 내렸습니다. 잉글우드 소방서는 이 기간 동안 건물의 화재 위험성을 대비하고 지켜봤습니다.

2. 모두 안전하게 대피했습니까?

감사하게도 모두 안전하게 대피할 수 있었습니다. 주민들은 호텔이나 보조 생활 시설로 이송되거나 가족 및 친구가 데리러 왔습니다.

현재 대부분의 거주자는 티넥에 있는 햄튼 인(Hampton Inn) 호텔이나 Hampton Inn Teaneck 또는 케어원(CareOne) 시설 또는 가족/친구와 함께 생활하고 있습니다.

3. 건물은 언제 수리될 예정인가요?

건물에 대한 큰 손상으로 건물이 주민들이 다시 입주할 수 있기까지 6 개월에서 1 년 사이가 소요될 것으로 예상됩니다. 현재로서는 정확한 시기를 말씀드리기엔 아직 이르다고 판단하고 있습니다.

4. 잉글우드 공공 주택(Housing Authority) 사무실은 홍수 피해 영향을 받았습니까?

네, 1 층에 위치한 저희 사무실이 역시 물에 잠겼습니다. 사무실은 이미 천장 가까이 완전히 피해를 입었습니다. 우리는 현재 원격 근무를 하고 있습니다. 또한, 우리의 도구, 장비, 보급품 및 파일의 95%가 지하실이나 사무실에 있었기 때문에 훼손되어 복구 작업 중에 있습니다.

티넥에 있는 햄튼 인(Hampton Inn)의 호텔 방을 원격 사무실 중 하나로 사용해 주민들 곁에 가까이 있도록 했습니다. 직원들에게 랩톱과 인터넷 핫스팟이 제공되어 보다 효과적으로 원격으로 작업할 수 있습니다.

5. 사무실에서 왜 아무도 전화를 받지 않습니까?

홍수 피해로 더 이상 관리 사무실과 사무실 전화를 사용할 수 없어 주민 여러분의 전화에 신속히 응답하지 못하고 있습니다. 하지만 음성 메일이나 이메일 메시지를 남겨 주시면 가능한 빨리 답변 드리겠습니다.

6. 복구 작업은 어느 정도 진행되고 있나요?

9/14/2021

우리는 현재 지하와 1 층(물에 잠긴 22 개 아파트 포함) 청소 및 수리 비용을 책정하고 있습니다. 건물 수리를 안전하게 시작하기 위해 전기, 가스 및 수도가 차단되었습니다. 건물의 일부에 실외 발전기를 통해 임시 전력이 제공되어 복구를 시작할 수 있도록 했습니다. 또한 배관이 터지지 않도록 건물을 영상 온도로 유지하기 위해 임시 난방 시스템을 설치할 예정입니다. 우리는 건물에 대한 모든 복원 작업을 공개 입찰해야 하는 단계를 따라야 합니다. 그래서 이 모든 건물 복구 비용을 감당하기 위해 건축 및 엔지니어링 서비스 지원 계획서와 연방 재난 관리청(Federal Emergency Management Agency, 줄여서 FEMA) 보조 지원 계획서를 준비하고 있습니다. 건물 복구 비용. 건물 복원에는 수백만 달러의 비용이 듭니다.

7. 건물 복구 작업은 미래의 홍수 가능성을 염두에 두고 하는 것인가요?

기계 장비의 전부 또는 대부분은 지하에서 2 층으로 또는 건물 외부의 높은 플랫폼으로 이동할 가능성이 높습니다. 여기에는 홍수 동안 분실된 기계 장비의 재배치 작업이 포함됩니다. (예: 엘리베이터 장비, 화재 진압 장비, 전기 패널, 난방 및 온수 장비, 발전기 장비, 복도 에어컨, 보안 카메라 장비 등) 덧붙여, 1 층에 있는 저희 사무실을 2 층에 있는 커뮤니티룸으로 이전시키고 1 층 사무실에 커뮤니티룸을 재배치할 수도 있습니다. 이번 홍수 재난은 전례에 없던 일이었음에도 불구하고 이렇게 장소와 장비를 재배치함으로써 또다시 이런 일이 발생할 경우 장기적 악영향을 미치지 않을 것입니다.

8. 건물 수리 비용은 누가 부담합니까?

우리는 현재 다양한 보험 회사와 협력하고 있으며 부동산 복원 비용을 충당하기 위해 연방 재난 관리청(FEMA)와도 협력할 것입니다.

9. 전기가 차단된 상태에서 건물에 들어갈 수 없으면 냉장고/냉동고의 내용물을 어떻게 해야 하나요?

저희 직원들은 아파트마다 들어가 냉장고와 냉동고의 내용물과 부패하기 쉬운 음식을 아파트에서 썩지 않도록 버리고 있습니다.

10. 개인 물품을 가지러 아파트에 언제 들어갈 수 있습니까?

9/14/2021

유감스럽게도 건물에 들어가는 것 자체가 안전하지 않기 때문에 언제 주민들이 개인 물품을 가지러 올 수 있는지 구체적인 계획이 없는 상태입니다. 추가 정보가 알려지면 이 자주 묻는 질문란(FAQ)을 통해 업데이트하겠습니다.

주민 여러분께서 비상 물품이 필요한 경우, (예를 들어 여권, 약, 보청기 등) 9 월 15일부터 직원이 해당 품목을 회수할 수 있습니다. 필요한 사항에 대해 해당 직원에게 알려거나 이메일(info@ehahousing.org)로 아파트 내 물품의 위치와 함께 알려주시기 바랍니다. 햄튼 인(Hampton Inn) 호텔 또는 케어원(CareOn)에 계시는 경우에 저희 직원이 직접 머무시는 장소로 가져다 드릴 수 있습니다. 개인 물품을 회수 목적으로 여러분의 아파트에 들어갈 수 있다는 동의서에 서명하도록 요청할 것입니다. 개인 물품 회수 요청을 하기 위해 직접 아파트에 오실 필요는 없습니다. 사무실 직원의 상황과 안전하지 못한 건물 상태를 감안할 때 효율적이고 안전한 방식으로 이 일을 진행하려고 합니다. 참고로 이것은 잠정적인 계획으로 변경될 수 있음을 알려드립니다.

11. 누구나 내 아파트에 들어갈 수 있습니까?

주택 당국 직원이 동행하지 않는 한 누구도 허가 없이 아파트에 들어갈 수 없습니다. 예를 들어, 폐기물 담당 계약자는 직원과 동행해야 냉장고를 비울 수 있습니다. 또한 우리는 열려 있는 창문을 닫기 위해 아파트에 들어갔습니다. 또한 직원 동행 하에 서비스 제공업체(예: 해충 방제 회사)는 아파트에 들어갈 수 있고 수리 및 유지 문제가 발생할 때 이를 해결하기 위해 아파트에 들어가야 할 수도 있습니다.

12. 건물 보안이 유지되고 있습니까?

예, 건물을 안전하게 보호하기 위해 보안 회사를 고용하여 주 7 일 하루 24 시간 건물 외부를 순찰합니다.

13. 수재기간에도 렌트비를 계속 지불해야 합니까?

아닙니다. 건물이 폐쇄된 동안에는 렌트비를 내지 않아도 됩니다. 9 월 렌트비는 환불해 드립니다. 환불과 관련하여 따라야 할 세부 사항은 추후에 자세히 알려드릴 예정입니다.

14. 연간 소득 재인증을 마무리해야 하나요?

9/14/2021

지금 당장은 아닙니다.

15. 홍수 피해를 당한 제 자동차는 견인한 상태인가요?

아시다시피 주차장의 모든 차량들은 모두 심하게 고장나거나 파손되었습니다. 이 차량들은 견인되지 않았습니다. 그러나 우리는 지하실 수리를 위한 폐기물 수거통이 주차장에 위치할 수 있도록 견인 회사를 이용해 이 차량들을 재배치할 예정입니다. 주민 여러분께서 가능한 한 빨리 보험 회사와 상의하여 차량을 견인할 것을 권장합니다.

아직 보험 회사와 연락하지 않았다면, 신속히 연락하여 보험 청구를 제출해야 합니다. 귀하의 개인 차량이 공공 주택 보험의 혜택을 받을 가능성은 거의 없지만, 저희는 보험 회사와 이제 막 보상 절차를 시작했습니다.

16. 저는 1 층에 거주하고 있고 세입자 보험에 가입하지 않았습니다. 개인 물품을 보상받기 위한 다른 방법이 있나요?

공공 주택(Housing Authority)의 보험은 개인 물품에는 적용되지 않습니다. 세입자 보험에 가입되어 있는 경우에는 보험 회사에 청구하십시오. 혹은, 연방 재난 관리청(FEMA)에서 도움을 줄 수 있습니다. 연방 재난 관리청의 지원을 신청하는 데 도움이 되는 정보를 수집 중입니다. 가능하다면 www.disasterassistance.gov 에서 온라인으로 신청하거나 1-800-621-FEMA(3362)로 전화 신청할 수 있습니다. 다만, 전화로 신청할 경우 오랜 시간을 기다려야 합니다.

17. 건물로 배달되는 신문이나 잡지, 약 배달 구독을 취소/중단해야 하나요?

네, 여러 달 동안 돌아오지 않을 것이기 때문에 신문, 잡지, 반복되는 약 배달 등의 구독을 취소하거나 중단해야 합니다.

18. 케이블을 따로 취소해야 하나요?

아닙니다. 저희가 Spectrum 에 전체 건물에 대한 케이블 및 인터넷 서비스를 중단하도록 요청했기 때문에 건물이 복구되는 기간에는 요금이 부과되지 않도록 할 것입니다. 그러나 Spectrum 에 연락하여 인터넷 사용비가 청구되지 않는지 확인하시길 권장합니다.

19. 유선 전화(집전화)를 취소해야 하나요?

9/14/2021

당분간 건물 외부에 거주해야 하므로 다른 여러 방법에 관해 전화 서비스 제공업체에 문의하십시오. 새 아파트로 이사를 고려 중이라면 해당 번호를 새 주거지로 할 수 있습니다.

20. 우편물은 어디서 받나요?

사무실에서는 여러분의 우편물을 취급할 수 없으므로 잉글우드의 55 Smith Street 에 위치한 우체국에서 보관 중입니다. 참고로, 건물 복구 기간 동안 가족과 함께 머물 곳이 정해지면 온라인이나 우체국에 직접 주소 변경을 제출하는 것을 고려할 수 있습니다.

21. 건물 복구 기간 동안 어디에 거주할 수 있나요?

여러분께서 건물 복구 기간 동안 머무를 수 있는 방안을 계획 중입니다. 여러분께서 어떤 방식을 선택하든 111 West Street 가 다시 열리면 언제든지 다시 오실 수 있습니다. 특히 여러분께서는 아파트 임대 사용에 사용할 수 있는 섹션 8 바우처(섹션 8 바우처란 연방 주택국에서 저소득자에게 제공하는 주택 보조금으로 소득의 30%를 본인이 임대료로 부담하고 임대료의 나머지 금액을 연방 주택국에서 건물주에게 지급해주는 제도)를 받을 수 있습니다. 바우처 혜택을 받으시길 원하시면 저희에게 연락해 주시면 신속히 처리해 드리겠습니다. 바우처를 사용하여 잉글우드 내에서 아파트를 임대할 수도 있지만 미국 내 어디에서든 아파트를 임대할 수도 있습니다. 아파트를 임대할 때 일반적으로 임대 기간이 1 년이므로 임대 기간 동안 그곳에 머물러야 하되, 111 West Street 의 다음 공석에 대한 목록의 맨 위에 있을 것입니다. 보증금과 이사 비용을 확보하기 위해 노력하고 있지만 아직 초기 단계입니다. 또한 섹션 8 을 활용하려는 사람들을 위해 상근 직원이 아파트를 찾는 데 도움을 주려고 합니다. 현재 수재 상황을 감안하여 어떤 거주 선택을 하시든지 간에 여러분께서는 111 West Street 로 돌아갈 권리가 항상 있습니다.

22. 수재 기간 동안 어떤 사회복지 서비스를 이용할 수 있습니까?

잉글우드에 위치한 버겐가족센터(Bergen Family Center, BFC)는 재난으로 스트레스가 많은 시기에 정신 건강 상담을 제공하기 위해 저희 공공 주택(Englewood Housing Authority)과 협력하고 있습니다. 또한 원하는 경우 다양한 프로그램을 이용할 수 있습니다..

또한 이번 주에 버겐 카운티 담당자와 만나 우리의 필요 사항을 논의할 것입니다. 저희 요구사항에 따라 필요 인력을 배치했습니다.

9/14/2021

자세한 내용은 곧 연락드리겠습니다.

23. 호텔 경비 지출에 대해 언제 변제 받을 수 있습니까?

여러분의 이름과 연락처 정보가 포함된 영수증을 소냐 엘스톤 씨(Sonja Alston)에게 제출하십시오. 영수증 사본을 보관하십시오. 영수증은 관리사무소 앞 투입함에 반납하시면 됩니다. 이메일로 SALston@ehahousing.org 로 보낼 수도 있습니다. 또는 Sonja Alston, Englewood Housing Authority, 111 West Street, Englewood, NJ 07631 로 우편으로 보낼 수 있습니다.

24. 잉글우드 Shoprite 에서 약을 받고 있습니다. 홍수 피해 후 Shoprite 는 어떤 계획을 세우고 있습니까?

Shoprite Englewood 의 처방전은 Shoprite Paramus: 201-291-4190 으로 이전되었습니다.

25. 중요 서류들이 모두 홍수로 손상되었습니다. 어떻게 그 모든 정보를 다시 얻을 수 있습니까?

개인 물품의 잃어버린 1 층 세입자의 경우, 어떤 문서를 다시 받아야 하는지 알려주십시오.

26. 호텔에 있는 동안 식비를 충당하는 것과 관련하여 우리가 선택할 수 있는 옵션은 무엇입니까?

우리는 여러분 모두를 위해 식비를 비롯한 모든 방안을 찾으려고 노력하고 있습니다. 호텔에서 아침을 제공하고 있으며 다양한 지역 사회 단체에서 저녁 식사를 제공했습니다.

27. 가구를 교체하는 데 필요한 비용을 도움받을 수 있을까요?

저희는 여러분이 혜택을 받을 수 있는 정보를 찾고 있습니다. 세입자 보험이 없는 경우 연방 재난국(FEMA) 지원을 신청하십시오.

28. 진료 예약이 다가오고 있습니다. 어떻게 가나요?

9/14/2021

저희는 여러분이 혜택을 받을 수 있는 정보를 찾으려고 노력하고 있습니다.

29. 111 West Street 에 올 수 없는 경우 버겐 카운티 사회복지 위원회는 식품권 및 Medicaid 에 대한 재인증을 어떻게 처리합니까?

질문이 있으신 경우, 버겐 카운티 사회복지국(Bergen County Board of Social Services)에 직접 연락하십시오. 우리는 또한 여러분께 답변을 드리기 위해 노력할 것입니다.

30. 투표는 어디에서 할 수 있나요?

11 월 일반 투표소는 잉글우드 시청입니다. 또한 추가 정보는 첨부된 전단지를 참조하시기 바랍니다.

9/14/2021

Important Notice from your Bergen County Elections Offices

Bergen County Clerk's Elections Division • 201-336-7020
Superintendent of Elections • 201-336-6109
Board of Elections • 201-336-6230

3 WAYS TO VOTE!

FOR THE NOVEMBER 2, 2021 GENERAL ELECTION

Choose one of the following:

- 1. Go to your regular polling location on Election Day, Tuesday, November 2nd, 2021.**
 - The polls are open from 6am to 8pm.
 - Check your sample ballot for your polling location or visit vote.nj.gov
- 2. Vote by Mail.**
 - If you are not set up to receive one already, applications must be received by October 26th. To check your status contact the Bergen County Clerk's Office at 201-336-7020 or electionsclerk@co.bergen.nj.us
 - You may cast your vote by mail ballot by:
 - Mailing it in as soon as possible. Your ballot must be postmarked on or before Election Day.
 - Deposit in a Secure Ballot Drop Box no later than 8pm on Election Day. Drop box locations can be found at www.bergencountyvotes.com
 - Deliver your Vote by Mail ballot in person to the Board of Elections located at 1 Bergen County Plaza - Room 310 by 8pm on Election Day.
- 3. Vote at any In-Person Early Voting Location.**
 - Early Voting Locations will be open Saturday, October 23rd through Sunday, October 31st.
 - Hours will be Monday-Saturday, 10am to 8pm and Sunday, 10am to 6pm.

QUESTIONS

FOR QUESTIONS ABOUT YOUR VOTE-BY-MAIL BALLOT, please contact the BERGEN COUNTY CLERK'S ELECTIONS DIVISION at electionsclerk@co.bergen.nj.us OR (201) 336-7020

FOR QUESTIONS ABOUT YOUR POLLING PLACE, OR LOCATIONS OF SECURE DROP BOXES, please contact the BERGEN COUNTY BOARD OF ELECTIONS at elections@co.bergen.nj.us OR (201) 336-6230

FOR QUESTIONS ABOUT VOTER REGISTRATION, OR TO REPORT A POTENTIAL ELECTION VIOLATION, please contact the OFFICE OF THE BERGEN COUNTY SUPERINTENDENT OF ELECTIONS at soe@co.bergen.nj.us OR (201) 336-6109

TO TRACK YOUR VOTE-BY-MAIL BALLOT, LOCATE YOUR POLLING LOCATION or SECURE BALLOT DROP BOXES, or CHECK THE STATUS OF YOUR VOTER REGISTRATION, please visit vote.nj.gov